

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ ประตูนํ้า แฟชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย)  
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แฟชั่น มอลล์  
ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย  
บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด  
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ประตูน้ำ แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์ ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

(.....) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                | ลายมือชื่อ                                                                           | ตำแหน่ง               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก   |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวแพรววนิต ทิพย์สุวรรณ |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. นางสาวภริมย์ญา อาดำ        |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. นางสาวธัญญารัตน์ อินทรขี   |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน  
ดังหนังสือมอบอำนาจ

( ✓ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2569 มกราคม – มิถุนายน**

**ชื่อโครงการ** ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย)

**ที่ตั้งโครงการ** เลขที่ 222 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์  
เลขที่ 222 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
02-121-8000  
aram.jah@theplatinumgroup.co.th

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2547  
ตามหนังสือที่ ทส 1009/1074 ลงวันที่ 29 มกราคม 2547

**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา** กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ** [ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

|                                                                 |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                          | ก    |
| สารบัญรูป                                                       | ง    |
| สารบัญตาราง                                                     | ช    |
| บทที่                                                           | หน้า |
| 1 บทนำ                                                          | 1-1  |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน                       | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                  | 1-2  |
| 1.3 รูปแบบอาคารโครงการ                                          | 1-4  |
| 1.4 ระบบน้ำใช้                                                  | 1-5  |
| 1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                            | 1-6  |
| 1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                             | 1-7  |
| 1.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                | 1-7  |
| 1.8 ระบบไฟฟ้า                                                   | 1-8  |
| 1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                         | 1-8  |
| 1.10 ระบบระบายอากาศ                                             | 1-11 |
| 1.11 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | 1-12 |
| 1.12 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ           | 1-13 |
| 1.13 สถานะการดำเนินโครงการ                                      | 1-13 |
| 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | 2-1  |
| 2.1 การดำเนินการ                                                | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | 2-1  |
| 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | 3-1  |
| 3.1 การดำเนินงาน                                                | 3-1  |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | 3-1  |
| 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ                               | 3-3  |
| 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ                                           | 4-1  |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1  |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 4-1  |

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

#### 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009/1074 ลงวันที่ 29 มกราคม 2547
- 1-2 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- 1-4 หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

#### 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-2 แบบบันทึกรายละเอียดสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- 2-3 ใบเสร็จสูบล้างถัง
- 2-4 ใบเสร็จค่าขยะมูลฝอย และใบเสร็จค่าขยะรีไซเคิล
- 2-5 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์
- 2-6 สัญญาการบริการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2-7 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569
- 2-8 แผนป้องกันและเผชิญเหตุเมื่อเกิดภาวะฉุกเฉิน
- 2-9 รายงานผลการอบรม หลักสูตร ปฐมนิเทศพนักงานใหม่
- 2-10 การประชาสัมพันธ์ เรื่อง นโยบายจัดการพลังงาน
- 2-11 ใบเสร็จค่าล้างเครื่องปรับอากาศ

#### 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3-1 ใบรายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

#### 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

- 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

#### 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
(อาคารประเภท ข)
- 6-2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567)  
(อาคารประเภท ข)

## สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------|
| 1.3-1  | ที่ตั้งโครงการ                                         |
| 1.11-1 | สถานะปัจจุบันของโครงการ                                |
| 2-1    | ป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม.                           |
| 2-2    | สัญญาณชะลอความเร็ว                                     |
| 2-3    | เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ            |
| 2-4    | ป้ายกวดำเครื่องยนต์                                    |
| 2-5    | ระบบบำบัดน้ำเสีย                                       |
| 2-6    | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ              |
| 2-7    | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบลูกสูบ                         |
| 2-8    | เจ้าหน้าที่ซักซ้อมและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา |
| 2-9    | ห้องพักขยะมูลฝอยรวม                                    |
| 2-10   | ห้องพักขยะรีไซเคิล                                     |
| 2-11   | เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย                            |
| 2-12   | รถเก็บขนขยะ                                            |
| 2-13   | ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ                                 |
| 2-14   | ภาชนะรองรับมูลฝอย                                      |
| 2-15   | ตะแกรงรางระบายน้ำ                                      |
| 2-16   | บ่อหน่วงน้ำของโครงการ                                  |
| 2-17   | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ                      |
| 2-18   | บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                              |
| 2-19   | ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ                                |
| 2-20   | เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร                 |
| 2-21   | เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร                  |
| 2-22   | สัญญาณไฟบริเวณตู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ          |
| 2-23   | ป้ายชื่อโครงการ                                        |
| 2-24   | ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร                               |
| 2-25   | สำนักงานนิติบุคคล                                      |
| 2-26   | กล่องรับความคิดเห็น                                    |
| 2-27   | ระเบียบในการพักอาศัย                                   |
| 2-28   | ระบบป้องกันอัคคีภัย                                    |
| 2-29   | บันไดหนีไฟ                                             |
| 2-30   | ป้ายบอกทางหนีไฟ                                        |
| 2-31   | แผนผังเส้นทางหนีไฟ                                     |
| 2-32   | ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง                         |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่  | หน้า                                                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| 2-33    | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ              |
| 2-34    | หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน/อุปกรณ์ฉุกเฉิน                             |
| 2-35    | การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ (ปี 2568)                    |
| 2-36    | ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติสำหรับการอพยพหนีไฟ                      |
| 2-37    | พื้นที่สีเขียว                                                     |
| 2-38    | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว                                      |
| 2-39    | โครงสร้างอาคารโครงการ                                              |
| 2-40    | เครื่องปรับอากาศฉลากเบอร์ 5                                        |
| 2-41    | หลอดไฟประหยัดพลังงาน (CFL)                                         |
| 2-42    | การรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน                         |
| 2-43    | เจ้าหน้าที่ดูแล/ทำความสะอาดหลอดไฟ                                  |
| 2-44    | ป้ายกำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิด เครื่องปรับอากาศ                       |
| 2-45    | ติดตั้งม่านและฟิล์มกรองแสงบริเวณห้องพัก                            |
| 2-46    | สวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ                                     |
| 2-47    | หน้าต่าง และช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ                     |
| 3.2.1-1 | แผนผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ                          |
| 3.2.1-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี 2567-2569 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                               | หน้า |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.10-1   | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ                                             | 1-13 |
| 2.2-1    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 | 2-2  |
| 3.2-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569                  | 3-2  |
| 3.2.1-1  | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                    | 3-3  |
| 3.2.1-2  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                               | 3-7  |
| 3.2.1-3  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                    | 3-10 |

บทที่ 1  
บทนำ

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2547 โดยคณะกรรมการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ เป็นโครงการประเภทอาคารที่พักอาศัยและศูนย์การค้า มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 330 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้องพักและส่วนขยาย 252 ห้องพัก) ตามหนังสือที่ ทส.1009/1074 ลงวันที่ 29 มกราคม 2547 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-1 ต่อมาโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 130/2549 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2569 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-2 ต่อมาได้ดำเนินการแจ้งจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ชื่ออาคารชุด “เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์” รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-3 ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด โครงการได้มีการจดทะเบียนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-4 ต่อมาได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2549 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์” รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-5

โดยในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-272 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

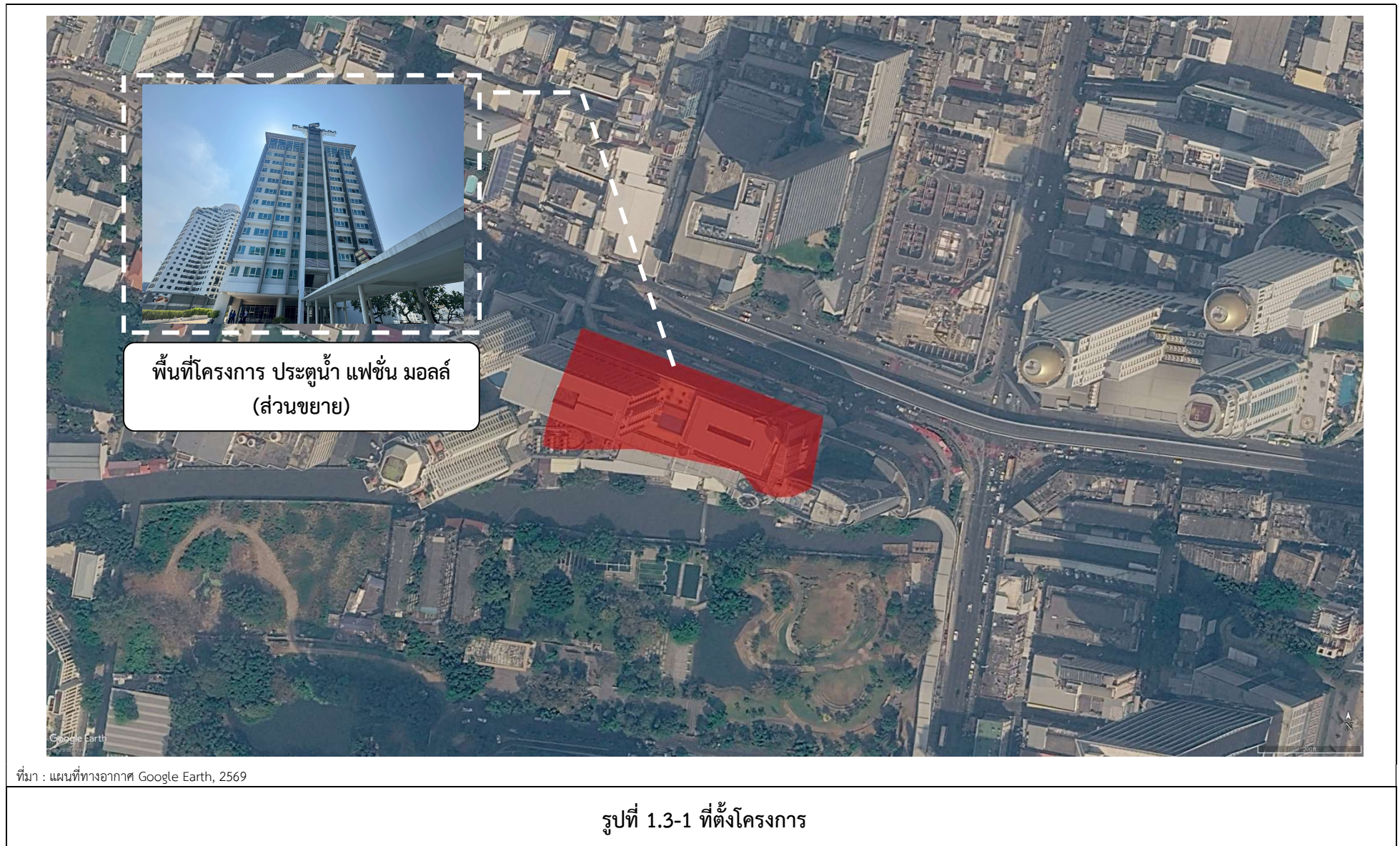
### 1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์ ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

|             |           |                                     |
|-------------|-----------|-------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | ถนนเพชรบุรี                         |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ภัตตาคาร และสี่แยกประตูนํ้า         |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย                        |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | อาคารแกรนด์ ไดมอนด์ และอาคารพาณิชย์ |

### 2) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ (ส่วนขยาย) ลักษณะอาคารของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยและศูนย์การค้ามีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 330 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-24 ไร่ หรือ 11,296 ตารางเมตร ประกอบด้วย 4 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 เป็นศูนย์การค้า ส่วนที่ 2 ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 10 เป็นลานจอดรถ ส่วนที่ 3 ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 12 เป็นส่วนบริการของผู้พักอาศัย และส่วนที่ 4 ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 23 เป็นที่พักอาศัย



### 1.3 รูปแบบอาคารโครงการ

โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ เป็นอาคารความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุด 92.35 เมตร ซึ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ในส่วนของที่พักอาศัยประกอบด้วยห้องพักอาศัยทั้งหมด 330 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,973.98 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมดเท่ากับ 119,033.18 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ ดังนี้

1. **ชั้นใต้ดิน** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,316 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านค้าแบบ A B C และ D ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องเป่าลมเย็น และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

2. **ชั้นที่ 1** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,632 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านค้า แบบ A B D และ E ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องเป่าลมเย็น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องชุมสายโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบอาคาร พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

3. **ชั้นที่ 2** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,974 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านค้า แบบ A B C D และ E ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องเป่าลมเย็น พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

4. **ชั้นที่ 3** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,092 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านค้า แบบ A B C และ E ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องเป่าลมเย็น พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

5. **ชั้นที่ 4** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,117 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านค้าแบบ A B C D และ E ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องเป่าลมเย็น พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

6. **ชั้นที่ 5** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,117 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านค้า แบบ A B C และ D ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องเป่าลมเย็น ห้องเก็บของ ศูนย์อาหาร (ร้านอาหาร ห้องล้างจาน ห้องเก็บภาชนะ ห้องพักมูลฝอย ห้องเก็บของ ห้องพักพนักงาน สำนักงาน พื้นที่ตั้งโต๊ะและพื้นที่ใช้สอยห้องพัสดุ) พื้นที่จัดสวน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

7. **ชั้นที่ 6** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,200 ตารางเมตร ประกอบด้วย สำนักงานพื้นที่จอดรถ ห้องพักสินค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุ ห้องทำความสะอาด ห้องเครื่องเป่าลมเย็น และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

8. **ชั้นที่ 7** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,012 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักสินค้า และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

9. **ชั้นที่ 8** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,200 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักสินค้า ห้องเครื่องปั๊มเครื่องทำความสะอาด และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

10. **ชั้นที่ 9** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,012 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักสินค้า และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

11. **ชั้นที่ 10** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,200 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจ่ายกำลังไฟ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักสินค้า และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

12. **ชั้นที่ 11** มีพื้นที่ใช้สอย ประกอบด้วย สำนักงานโครงการ (ห้องประชุม พื้นที่พักคอย และสำนักงาน) ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องทำงานช่าง ห้องซ่อมบำรุง พื้นที่ทำงานซ่อมบำรุง ห้องพักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องอาหารพนักงาน ห้องครัวร้านอาหาร ห้องเก็บของ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง พื้นที่ลาดฟ้าและพื้นที่วางห่อหล่อเย็น

13. **ชั้นที่ 12** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,717 ตารางเมตร ประกอบด้วย ร้านอาหาร (พื้นที่ตั้งโต๊ะ ห้องเตรียมอาหาร และโรงต้อนรับ) ศูนย์สุขภาพ สำนักงาน ห้องประชุมอเนกประสงค์ ห้องบริการซักรีด สระว่ายน้ำ ลานรอบสระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง พื้นที่ลาดฟ้าและหลังคา คสล.

14. **ชั้นที่ 13** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,594.68 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
15. **ชั้นที่ 14** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
16. **ชั้นที่ 15** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
17. **ชั้นที่ 16** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
18. **ชั้นที่ 17** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
19. **ชั้นที่ 18** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
20. **ชั้นที่ 19** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
21. **ชั้นที่ 20** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
22. **ชั้นที่ 21** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
23. **ชั้นที่ 22** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
24. **ชั้นที่ 23** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,598.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด 46.52 63.98 และ 67.82 ตารางเมตร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
25. **ชั้นหลังคา** มีพื้นที่ใช้สอยรวม 584.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ถังเก็บน้ำควดฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศและทางเดิน

#### 1.4 ระบบน้ำใช้

โครงการใช้บริการประปาของการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี ในการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงริมถนนเพชรบุรีผ่านด้านหน้าโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดรวม 740.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะมีการเดินท่อขนาด 6 นิ้ว ต่อเข้ากับระบบน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งการประปานครหลวงมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโครงการได้จัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเพื่อกักเก็บและสำรองน้ำประปา จากการจ่ายของการประปานครหลวงเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 260 ตารางเมตร และมีความสูงของระดับน้ำ 5 เมตร มีความจุรวม 1,300 ลูกบาศก์เมตร
2. **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 11** จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 260 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดความจุของแต่ละถัง ดังนี้

2.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 11 ถึงที่ 1 ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 6.5 เมตร ความสูงระดับน้ำ 2.5 เมตร ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร

2.2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 11 ถึงที่ 2 ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 6.5 เมตร ความสูงระดับน้ำ 2.5 เมตร ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร

3. ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 380 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียด ความจุของแต่ละถัง ดังนี้

3.1) ถังเก็บน้ำดาดฟ้าถึงที่ 1 ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 11 เมตร ความสูงระดับน้ำ 2.50 เมตร ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร

3.2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้าถึงที่ 2 ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 8 เมตร ความสูงระดับน้ำ 2.50 เมตร ความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร

การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,300 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 12 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 260 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 380 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 11 และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า รวมทั้งสิ้น 6 ถัง คิดเป็นความจุรวม 1,940 ลูกบาศก์เมตร

### 1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารโครงการจะเป็นน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ร้านค้า สำนักงาน ร้านอาหาร พื้นที่ใช้สอยทั่วไป ลานจอดรถ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทตะกอนเร่งแบบ Extended Aeration Activated Sludge เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยระบบได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร น้ำเสียจะมี 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียทั่วไปและน้ำเสียจากห้องครัวรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย คิดค่าความสกปรก (BOD) ที่เข้าระบบเท่ากับ 400 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบร้อยละ 95 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งเป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องครัว และร้านอาหาร 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวและร้านอาหาร จะถูกดักด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ซึ่งจะทำหน้าที่แยกเศษตะกอนขนาดใหญ่หรือมูลฝอยไม่ให้เข้าสู่ระบบ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment Plant) โดยจะเริ่มจากเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) ก่อน เพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติคงที่ก่อนสูบน้ำเสียผ่านเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) และบ่อพักตะกอน (Sludge Holding Tank) ต่อไป เครื่องเติมอากาศภายในบ่อเติมอากาศจะเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสียในบ่อช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะผ่านเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อแยกตะกอน ซึ่งส่วนใหญ่เซลล์จุลินทรีย์ออกจากน้ำและเพื่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในบ่อเติมอากาศเป็นไปอย่างรวดเร็ว ตะกอนบางส่วนจากบ่อตกตะกอนจะสูบย้อนกลับมายังบ่อเติมอากาศ ส่วนน้ำใสที่ผ่านบ่อตกตะกอนจะไหลสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป

## 1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 1. ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 2. ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการบำบัดต่อไป หลังจากบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานแล้วจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนจะระบายสู่รางระบายน้ำฝนต่อไป

สำหรับวิธีการควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการนั้น เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีจุดระบาย 2 จุด คือ จุดที่ระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนของบ่อหนองน้ำทั้ง 2 ฝั่ง โดยจะปั๊มสูบน้ำออกที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จะใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.5 เมตร ในการควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกหลังการพัฒนาเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา

## 1.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับอันตรายหรือมูลฝอยมีพิษ ซึ่งจะจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะมีอยู่บริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 23 ชั้นละ 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยมีชนิดและจำนวนถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น ดังนี้

1. **ชั้นที่ 1** โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 82.50 ตารางเมตร ความจุประมาณ 165 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 19.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 57.75 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุประมาณ 222.75 ลูกบาศก์เมตร

2. **ชั้นที่ 5** โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ในส่วนนี้ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของร้านอาหารเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะมีการแยกสัดส่วน เป็นที่พักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ขนาดห้องพักมูลฝอย 25.5 ตารางเมตร ความจุรวมประมาณ 63.75 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเก็บรวบรวมไปกำจัดต่อไป

3. **ชั้นที่ 13 ถึง ชั้นที่ 23** เป็นส่วนของอาคารพักอาศัยโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์ชั้นละ 1 ห้อง ขนาด 12.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร โดยบริเวณห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในอาคารโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาทิ้งเองบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และในส่วนของศูนย์การค้าและร้านค้า โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ จำนวน 2 ห้อง มีขนาดความจุรวม 222.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง

จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร เพิ่มเติมสำหรับเป็นที่รวบรวมมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยมีพิษโดยเฉพาะ เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตราชเทวีมาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย และจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

## 1.8 ระบบไฟฟ้า

กิจกรรมการดำเนินงานของโครงการต่าง ๆ จำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในการดำเนินการ ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ

### 1. ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติเป็นระบบไฟฟ้าแรงสูงที่รับการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 5 ชุด และขนาดรวม 10,000 KVA ซึ่งความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าภายในโครงการมีประมาณ 8,138.73 KVA

### 2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถให้บริการได้ทางโครงการได้ จัดให้มีไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ภายในโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ชนิดที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งพื้นที่ตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 10 บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator Room) โดยโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินเพื่อใช้สำหรับอุปกรณ์และระบบต่าง ๆ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ระบบลิฟต์ ระบบน้ำใช้ และระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

## 1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ลักษณะอาคารเป็นศูนย์การค้าและที่พักอาศัย ประกอบไปด้วย พื้นที่ใช้สอยต่างๆ รวมพื้นที่ใช้สอยทุกชั้น มีพื้นที่ประมาณ 112,204.23 ตารางเมตร และเมื่อวัดความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุดประมาณ 92.35 เมตร เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้จึงมีความสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจะประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

### 1. ระบบตรวจจับและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่มีอุปกรณ์ตรวจจับการเกิดอัคคีภัยโดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำหน้าที่แจ้งเตือนการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย (Water Sprinkle System) โดยกำหนดให้ระบบมีส่วนประกอบที่สำคัญ ดังนี้

#### 1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

กำหนดให้เป็นระบบ Micro processing Control และระบบสัญญาณการควบคุมทั้งหมดใช้ระบบ Multiplexing Technique พร้อมด้วย Graphic Annunciator และแบตเตอรี่สำรองพลังงานได้อย่างต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 5 ชั่วโมง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจจับเหตุผิดปกติ เช่น เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใด

ตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผ่กระจายจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่น ๆ พร้อมกันหมด

#### 1.2) อุปกรณ์ตรวจจับ (Initiating Devices)

##### (1) อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detectors)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Audible Alarm ให้ดังขึ้นเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ใช้สอยทั่วไป ฯลฯ

##### (2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)

เครื่องตรวจจับความร้อนมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ใช้สอยทั่วไป ฯลฯ

##### (3) สถานีแจ้งเหตุ (Manual Station)

สถานีแจ้งเหตุมีวิธีการทำงาน คือ มีสวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้เป็นชนิดระบุหมายเลขประจำตัว (Addressable) เพื่อให้สามารถตรวจทราบสถานีเกิดเหตุได้ละเอียดขึ้น

#### 1.3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Audible Alarm)

โดยกำหนดให้ใช้ Bell ที่สามารถส่งสัญญาณได้อย่างทั่วถึง ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันได โดยจะทำการติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

## 2. ระบบผจญเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

#### 2.1) ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ประกอบด้วยท่อเย็นขนาด 0.6 นิ้ว ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาทิจำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey pump) จำนวน 1 เครื่อง โดยเครื่องสูบน้ำทั้งสองทำหน้าที่สูบน้ำในขณะที่เกิดอัคคีภัยและทำหน้าที่รักษาความดันในระบบท่อไว้ให้พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลา โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ซึ่งมีขนาดความจุสำรองสำหรับน้ำส่วนที่ใช้ดับเพลิงเท่ากับ 342 ลูกบาศก์เมตร ไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ซึ่งมีทั้งหมด 133 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินจนถึงชั้นที่ 23 จะทำการติดตั้งบริเวณโถงบันไดโถงลิฟต์และช่องทางเดิน

#### 2.2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก ระบบนี้เหมาะสำหรับใช้งานกับพื้นที่ป้องกันเพลิงไหม้ที่อุณหภูมิแวดล้อม (Ambient temperature) ไม่ทำให้น้ำในเส้นท่อเกิดการแข็งตัวน้ำจากหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะฉีดออกมาดับเพลิงทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้ครอบคลุมพื้นที่ใช้งาน ทุกชั้นของอาคาร ยกเว้นบริเวณห้องไฟฟ้าที่ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry-Type) ห้องคอมพิวเตอร์ โดยระบบนี้จะทำงานเมื่อบริเวณที่ติดตั้งระบบนี้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ของหัวกระจายน้ำ ซึ่งจะทำให้หัวกระจายน้ำทำงานและกระจายน้ำไปทั่วบริเวณนั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาทิจำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย (Jockey pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรักษาความดันในเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลา โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินร่วมกับน้ำที่ใช้สำหรับระบบฉีดน้ำดับเพลิง

### 2.3) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม 342 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 60 นาที (ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้ต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

### 2.4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

หัวรับน้ำดับเพลิงมี 4 ชุด โดยแต่ละชุดจะมีหัวรับน้ำ 3 หัว หัวต่อจะรับน้ำจากพนักงานดับเพลิง ซึ่งจะอัดน้ำคั้นเข้าไปในระบบท่อน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อไปยังระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ท่อเย็นสำหรับระบบฉีดน้ำดับเพลิงและระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5x2.5x6 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดมีใช้สำหรับหัวสูบลมจากรถดับเพลิงของสถานีตำรวจดับเพลิงปทุมธานีและสถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง

### 2.5) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant)

หัวดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อให้เจ้าพนักงานดับเพลิงสามารถนำสายดับเพลิงมาต่อได้ในกรณีไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารได้

### 2.6) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 4.5 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้งไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันได และโถงหน้าลิฟต์ รวมจำนวน 133 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และมีระยะห่างในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือดังกล่าวไม่เกิน 45 เมตร ต่อ 1 เครื่อง ซึ่งสามารถครอบคลุมพื้นที่โครงการได้อย่างทั่วถึง

## 3. บันไดหนีไฟ (Stairwell)

บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละ 7 แห่ง อยู่ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ โดยบันไดหนีไฟแบบที่ 1 มีความกว้าง 1.50 เมตร และแบบที่ 2 มีความกว้าง 0.90 เมตร ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม

## 4. ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะติดตั้งบริเวณช่องทางเดิน โถงหน้าบันไดและลิฟต์ ป้ายบอกทางหนีไฟจะเป็นชนิดเรืองแสง โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ซึ่งจะทำการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ

## 5. แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย

- 5.1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น
- 5.2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและ อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น
- 5.3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น
- 5.4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น

## 6. ลานหนีภัยทางอากาศ

โครงการจะจัดให้มีลานหนีภัยทางอากาศ ซึ่งจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างชั้นหลังคาของอาคารพักอาศัย โดยจะมีขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 16 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 160 ตารางเมตร มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า

### 1.10 ระบบระบายอากาศ

#### 1. ระบบปรับอากาศภายในโครงการ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารจะเป็นระบบเครื่องเย็นขนาดใหญ่ โดยใช้น้ำเย็นทำความเย็น (Chilled Water System) โดยหลักการทั่วไปประกอบด้วย เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller), ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) และเครื่องเป่าลมเย็น (AHU) โดยปริมาณการทำความเย็นรวมประมาณ 2,650 ตันทำความเย็น และขนาดการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะมีขนาดที่แตกต่างกันขึ้นอยู่กับสถานที่ที่จะปรับอากาศ โดยสามารถประมาณการขนาดของเครื่องปรับอากาศได้

#### 2. ระบบระบายอากาศ

โดยทั่วไประบบระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณาโดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้นก็พิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่

#### 3. ระบบระบายอากาศจากห้องครัว

พื้นที่บริเวณร้านอาหารโดยเฉพาะห้องครัวจะแบ่งเป็นพื้นที่ขายหลาย ๆ ร้าน แต่ละห้องครัวจะมีส่วนทำอาหาร ซึ่งเป็นแหล่ง (LPG) ปริมาณ 50,000-80,000 บีทียู/ชั่วโมง/ครัว เป็นเชื้อเพลิงในการทำอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดของกลิ่น ควน และไอความร้อน ดังนั้นบริเวณส่วนทำอาหารภายในห้องครัวจะประกอบด้วยตู้ดูดควัน (Hood) ซึ่งจะมีแผ่นดักจับไอน้ำมัน (Grease Filter) จากการทำอาหาร โดยน้ำมันที่ดักได้จะมีการเก็บรวบรวมไว้ในขวดบริเวณปลายตู้ดูดควันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนพัดลม Exhaust จะถูกติดตั้งพร้อมต่อท่อลมระบายควันออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับความสูง 25 เมตร จากระดับพื้นดิน

### 1.11 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็น ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.10-1

#### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูล ผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.10-1

#### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.10-1

### ตารางที่ 1.10-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

| การดำเนินงาน                                                                | 2569 |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      | 2570 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                                             | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. |
| 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | •    | •    | •     | •     | •    | •     | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| 2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |
| 2.1 คุณภาพน้ำ                                                               | •    | •    | •     | •     | •    | •     | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| 3. การจัดทำรายงานฯ                                                          | •    |      |       |       |      |       | •    |      |      |      |      |      | •    |

หมายเหตุ : • แผนการดำเนินงาน (Plan)  
: • การดำเนินงานจริง (Actual)

### 1.12 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต คือ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม - มิถุนายน

### 1.13 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ ประตูนํ้า แพนชั่น มอลล์ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แพนชั่น มอลล์ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 130/2549 จากสำนักงานการโยธากรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2549 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวก ที่ 1) ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและศูนย์การค้า ประกอบด้วยอาคาร 4 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 เป็นศูนย์การค้า ส่วนที่ 2 ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 10 เป็นลานจอดรถ ส่วนที่ 3 ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 12 เป็นส่วนบริการของผู้พักอาศัย และส่วนที่ 4 ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 23 เป็นที่พักอาศัย สถานะปัจจุบันของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.11-1



รูปที่ 1.11-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.11-1 (ต่อ) สถานะปัจจุบันของโครงการ